



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.373 /2020

privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.437/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.437/2020;
- Raportul de specialitate nr.470/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune transferul, prelungirea duratei și închirierea terenurilor ocupate de garaje/parcuri acoperite ,autorizate, edificate până la data prezentei.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art.108 ,art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei II - urbanism :„art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: contractele pentru proprietarii identificați în anexă, se încheie pe perioada rămasă din contractul transferat cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii”;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje ,prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea , identificați în Anexa ,care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2. Contractele pentru proprietarii identificați în anexă, se încheie pe perioada rămasă din contractul transferat cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii.

Art.3 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj aferentă perioadei, cuprinsă între data dobândirii garajului/parcării acoperite și data încheierii contractului de închiriere sumă calculată la nivelul chiriei/redevenței datorată anterior transferului.

Art.4. Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexa la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri :

ZONA A	16 lei/mp/an
ZONA B	14 lei/mp/an
ZONA C	12 lei/mp/an
ZONA D	10 lei/mp/an

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite , care depășesc 18 mp, excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp.

Art.6. Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.7.Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze:

” (1) Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt: prin expirarea duratei, prin renunțare la închiriere sau prin denunțare unilaterală de către Municipiul Baia Mare înainte de termen, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor lucrări de către Municipiul Baia Mare, în condițiile legii, cazuri în care proprietarii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 de zile, emisă de autoritatea locală și vor preda amplasamentul liber de sarcini.

(2) În cazul în care nu se da curs obligației de desființare a construcției în termenul aratat la aliniatul precedent, se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuiala deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 8 .Beneficiarii, identificați în Anexa la prezenta Hotărâre, se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor. După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat ,dreptul de utilizare a terenului încetează, iar construcțiile urmând a fi desființate de către proprietari sau pe cale administrativă, în condițiile legii.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Poliția Locală;

- Beneficiari;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-